KROK
Křeslice pro život

Křeslice a Metropolitní plán Prahy

Na konci května 2026 byl schválen Metropolitní plán Prahy. Ten může zásadně změnit charakter Křeslic, zhoršit dopravní situaci, zvýšit tlak na infrastrukturu a otevřít cestu rozsáhlé developerské výstavbě na přilehlých polích.

Sídliště u Dendrologické zahrady, zahradnictví s provozovnou

Nejzásadnější je pro Křeslice změna, která se týká bývalého statku naproti Dendrologické zahradě – takzvaných „Zelených Křeslic“. V této lokalitě Metropolitní plán umožňuje výstavbu bytových domů s hrubou podlažní plochou přes 41 000 m², o třech nadzemních a jednom ustupujícím podlaží. V praxi může jít o více než 600 bytů – tedy o sídliště podobného charakteru, jako je to v Pitkovicích.

Další důležitá změna se týká polí podél panelové cesty u Dendrologické zahrady, vedle sloupů VVN. Na této ploše může vzniknout zahradnictví, provozovny a ubytovny pro zaměstnance.

Hrozí zprůjezdnění panelové cesty kolem Dendrologické zahrady

Obě změny mají jeden společný jmenovatel: tlak na zprůjezdnění panelové cesty podél Dendrologické zahrady a její propojení s dálnicí D1.

Lokalita Zelené Křeslice má jediné dopravní napojení ulicí K Čestlicům směrem ke vstupu do Dendrologické zahrady. To nebude stačit, pokud bude ze sídliště a na něj denně jezdit více než tisíc osobních automobilů. Zahradnictví navíc bude potřebovat obsluhu nákladní dopravou.

Developer využije pozemky “Zelených Křeslic” v maximální možné míře, kterou umožňuje Metropolitní plán

Pan starosta Milan Kozel opakovaně odkazuje na původní záměr a související studii a tvrdí, že v „Zelených Křeslicích“ bude 94 rodinných domů. Pravidla nastavená v Metropolitním plánu však tento argument činí neaktuálním. Schválený Metropolitní plán výrazně navýšil možnosti využití těchto pozemků.

Neexistuje žádný závazek k vybudování rodinných domů

Plánovací smlouva týkající se lokality Zelené Křeslice nebyla podepsána developerem, ani schválena Zastupitelstvem MČ.

Selhání starosty, následky ponesou Křeslice

Starosta nesplnil usnesení zastupitelstva a městská část podala souhlasnou připomínku

Dne 27. 11. 2025 zastupitelstvo uložilo starostovi podat námitku týkající se Zelených Křeslic, která fakticky požadovala snížení koeficientu podlažní plochy a snížení počtu podlaží ze tří na dvě.

Dne 3. 12. 2025 podala MČ Křeslice k návrhu změny v lokalitách Zelené Křeslice a zahradnictví kladnou připomínku. Doslova v ní uvedla: „Kladně chápeme a souhlasíme s návrhem Metropolitního plánu.“

Tato připomínka nebyla projednána zastupitelstvem MČ a je v přímém rozporu s usnesením zastupitelstva ze dne 27. 11. 2025. Za její podání nese odpovědnost starosta Milan Kozel.

Dne 12. 12. 2025, tedy již po uplynutí lhůty pro podání připomínek, byla Magistrátu doručena tzv. „doplňující“ připomínka. V ní starosta citoval usnesení zastupitelstva ze dne 27. 11. 2025. Magistrát však této připomínce, respektive požadavku v ní obsaženému, nevyhověl.

Starosta nepodpořil bezpečnou stezku pro pěší a cyklisty

Na posledním řádném jednání zastupitelstva předložili opoziční zastupitelé návrh na proměnu panelové cesty podél Dendrologické zahrady v bezpečnou stezku pro pěší a cyklisty.

Pan starosta se však hlasování zdržel, přestože ve Zpravodaji i na sociálních sítích opakovaně prezentuje svou podporu této stezce.

Co je potřeba udělat po komunálních volbách?

Kompetentně chránit zájmy Křeslic

Křeslice potřebují jasnou vizi dalšího rozvoje. Úkolem nového zastupitelstva bude iniciovat zpracování strategického plánu rozvoje městské části.

Budoucí starosta MČ musí na základě usnesení zastupitelstva podat návrh na změny Metropolitního plánu.

MČ musí využít všechny zákonné možnosti k ochraně zájmů Křeslic, důsledně požadovat splnění podmínek týkajících se dopravní a technické infrastruktury a vyjednat pro Křeslice férovou plánovací smlouvu s příspěvky developera odpovídajícími skutečnému rozsahu projektu.

Vybudovat stezku pro pěší a cyklisty

MČ musí neprodleně zahájit přípravu projektu stezky pro pěší a cyklisty kolem Dendrologické zahrady a využít k její realizaci dostupné dotační tituly. Je třeba zvolit takové řešení, které i do budoucna zabrání její přeměně na běžnou silnici.

Politická kultura - takhle to v Křeslicích být nemusí

Žádná komunikace o připravovaném Metropolitním plánu

Na rozdíl od některých jiných městských částí vedení Křeslic nevyvinulo žádnou snahu vysvětlit občanům obsah a význam navrhovaných změn. Neproběhla veřejná diskuse, ve které by občané mohli své názory a připomínky uplatnit.

Neschopnost přijmout kritiku a odpovědnost

Na kritiku ze strany opozice reagovali někteří členové zastupitelstva, zejména pan Rudolf Mládek a pan Milan Kozel, podáváním trestních oznámení. Není to poprvé.

Podle vyjádření policie v jednom již uzavřeném přestupkovém řízení, snaží se závěry policejního šetření či prověřování využít k politickým bojům. Zejména pan Mládek svými četnými podněty administrativně vytěžuje nejrůznější orgány, přestože již v prvotním podání je mnohdy zřejmé, že věc nespadá do kompetence orgánů činných v trestním řízení, či je závažnost věci v podání excesivně nadhodnocena.

Takhle to v Křeslicích být nemusí

Pan Kozel a pan Mládek, kteří se v nadcházejících volbách schovávají za ODS, podle našeho názoru neprojevili dostatečnou ochotu otevřeně komunikovat s občany. Svůj přístup ke správě veřejných věcí nám ostatně v posledních čtyřech letech názorně předvedli.

Juraj Rakovský

Transparentnost není laskavostí politiků. Je základním principem dobré správy. Uděláme všechno pro to, abychom Křeslicím vrátili profesionální, otevřenou a důvěryhodnou radnici.

Spojte se s námi

krok-kreslice.cz

facebook

Máte dotaz, nebo podnět, napište nám: **info@krok-kreslice.cz**

Program a další a informace: **www.krok-kreslice.cz**

Udělejme společně Správný **KROK pro Křeslice**

KROK
Křeslice pro život

Zadavatel a zpracovatel: SNK - KROK pro Křeslice